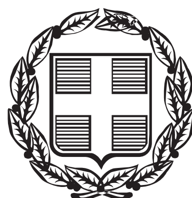


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 470**

20 Δεκεμβρίου 2013

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Χαλκιδέων Δήμου Χαλκιδέων (ν. Εύβοιας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-27/7/1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 14 (παρ. 6) και 16 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

7. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄ 2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του π.δ/τος 118/2013 «Τροποποίηση του π.δ/τος 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως» (Α΄ 152) και του π.δ/τος 119/2013 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 153).

9. Την 13074/319/4-2-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Εύβοιας)» (Δ΄ 137).

10. Τις 331/2010 και 373/2011 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων.

11. Την 61/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Το ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΤΑΧ/Φ12/128333/38082/7427/5756/16-11-2012 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Γ.Γ.Π. του ΥΠΑΙΘΠΑ και τα 6225/5-10-2012 και 3424/2-11-2012 έγγραφα της 23ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΙΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, αντίστοιχα και την ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/24337/11524/939/11-3-2013 απόφαση «Περί αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Χαλκίδας Π.Ε. Εύβοιας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΑΑΠ 70).

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Τις υπ' αρ. 108/2013 και 319/2013 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Χαλκιδέων Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Εύβοιας) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικός και ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους χώρος με την 7231/29-11-1971 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β΄ 1003) και ειδικότερα στο χώρο δημοτικού σχολείου, που περικλείεται από τις οδούς Ν. Κακαρά, Προαστείου, Καρακλέων και Γ.

Ιατρίδου με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής και τον αποχαρακτηρισμό αυτού και χαρακτηρισμό του με στοιχεία Ι Κ Λ Μ Γ Ι τμήματός του ως χώρου παιδικής χαράς και υπολοίπου τμήματος ως χώρου Γυμνασίου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 62650/13-11-2013 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εντός του κατά το προηγούμενο άρθρο χώρου Γυμνασίου καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Ο συντελεστής δόμησης του ίδιου ως άνω χώρου ορίζεται σε 2,4.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012 «ΝΟΚ» (Α΄ 79).

4. Σε περίπτωση που απαιτηθούν οποιεσδήποτε εκσκαφικές εργασίες στην περιοχή, να ενημερωθούν έγκαιρα, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες προ ενάρξεως αυτών, οι καθ' ύλην αρμόδιες για την περιοχή Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ΙΑ' ΕΚΠΑ και 23η ΕΒΑ, ώστε να εφαρμοστούν οι διατάξεις του ν.3028/2002 «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄153).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν: 200.00 τ.μ.
Πρόσωπο: 10.00 μ
Βάθος: 15.00 μ
Σ.Δ.: 2.4
Σύστημα πρώην συνεχές
Κατά τα λοιπά ως ΓΟΚ

ΒΔ 2/8/1937 - ΦΕΚ 314Α/ 12-8-1937
Αναθεώρηση 12-10-1987

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

Δημοτικό Σχολείο

Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Χαλκιδέων
Θεωρείται ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις διαγραμμένες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές

Χαλκίδα
Θεωρήθηκε

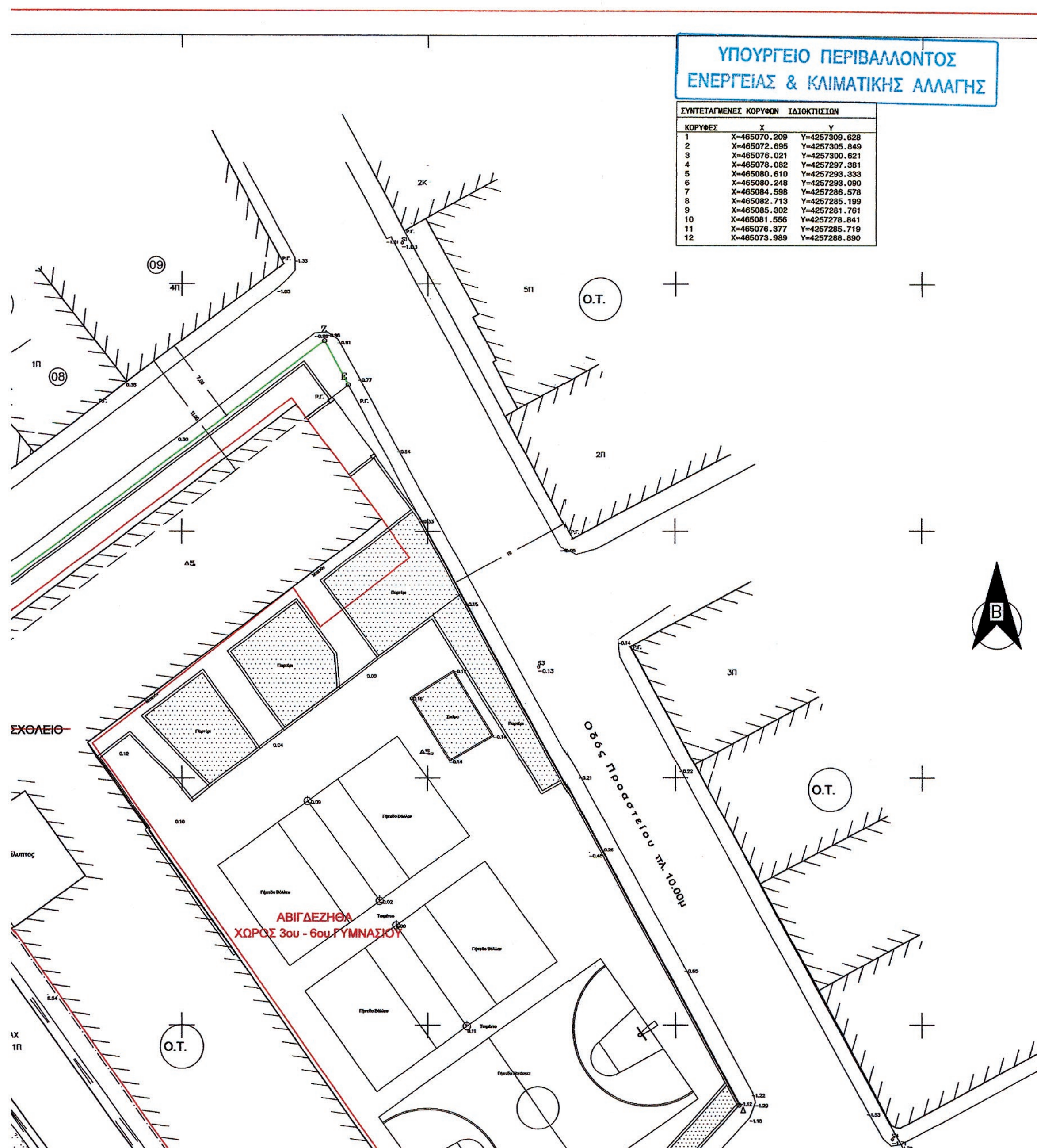
Ο.Τ.

Οδός Νικολάου Κακαρά πλ. 11.00 μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ Σ

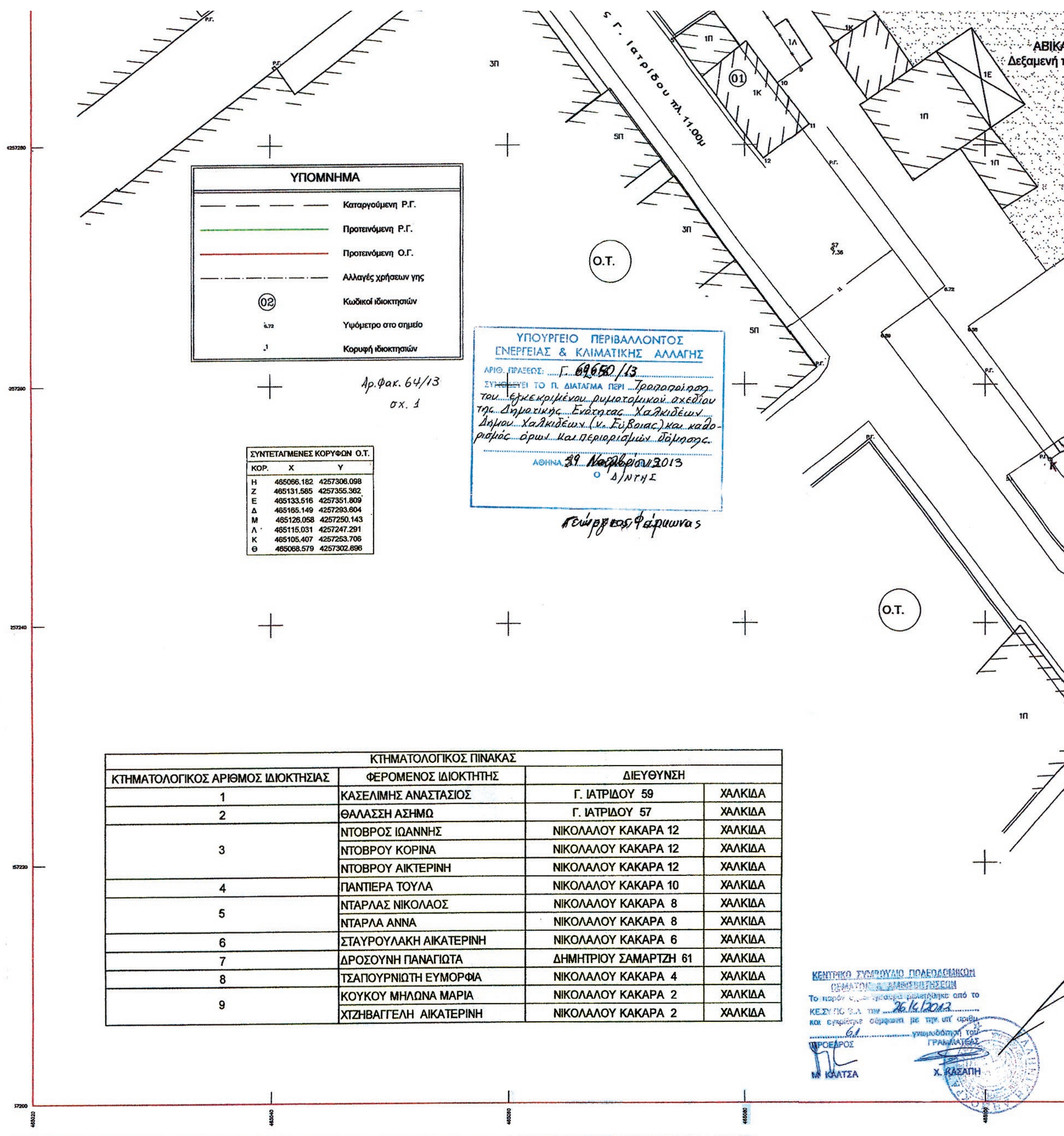
01 02 03 04 05 06 07

1Κ 1Π 2Π 5Π



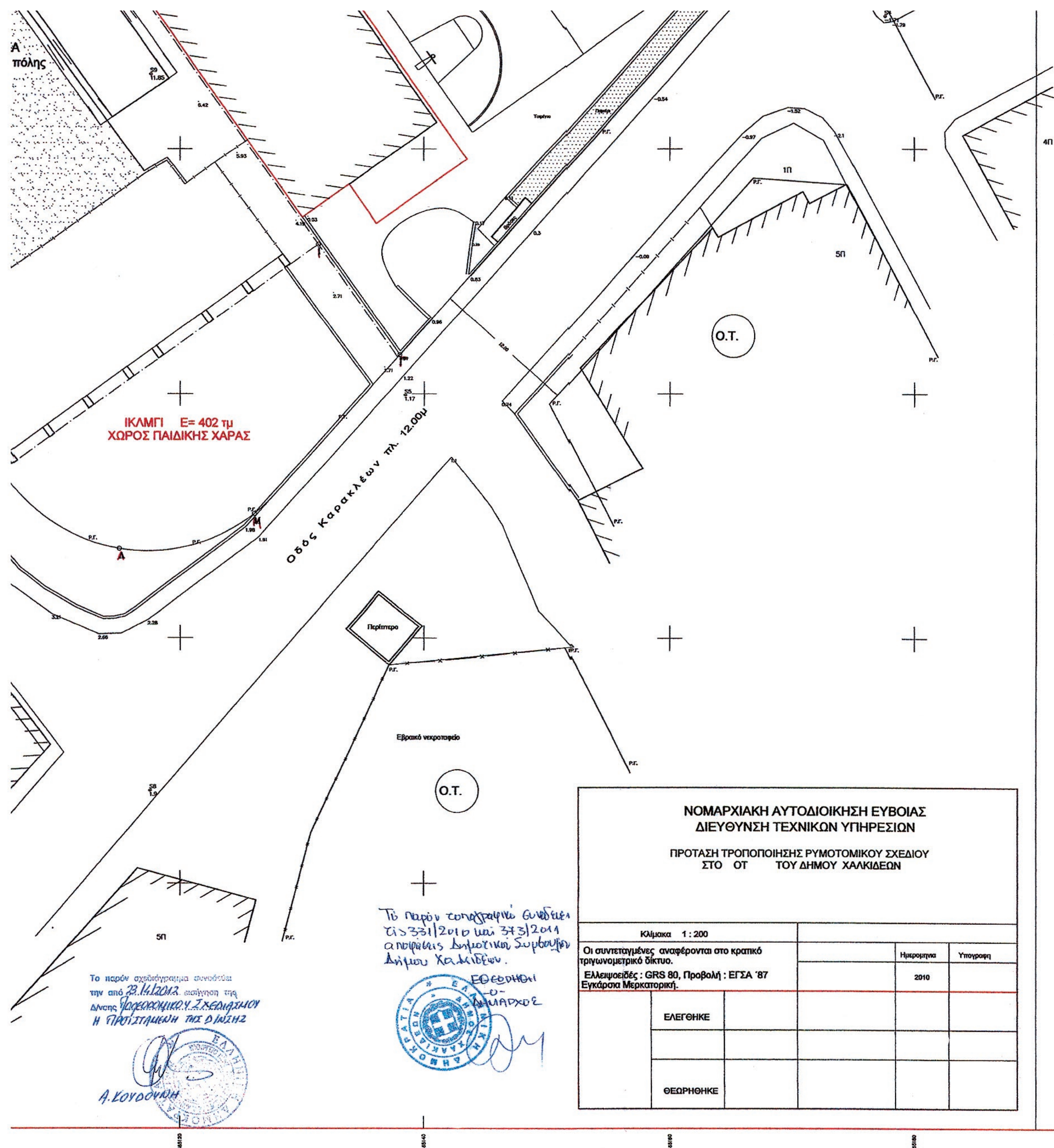
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1	X=465070.209	Y=4257309.628
2	X=465072.695	Y=4257305.849
3	X=465076.021	Y=4257300.621
4	X=465078.082	Y=4257297.381
5	X=465080.610	Y=4257293.333
6	X=465080.248	Y=4257293.090
7	X=465084.598	Y=4257286.578
8	X=465082.713	Y=4257285.199
9	X=465085.302	Y=4257281.761
10	X=465081.556	Y=4257278.841
11	X=465076.377	Y=4257285.719
12	X=465073.989	Y=4257288.890



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.		
ΚΟΡ.	X	Y
Η	465066.182	4257306.098
Ζ	465131.585	4257355.362
Ε	465133.516	4257351.809
Δ	465165.149	4257293.604
Μ	465126.058	4257250.143
Λ	465115.031	4257247.291
Κ	465105.407	4257253.706
Θ	465068.579	4257302.896

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
1	ΚΑΣΕΛΙΜΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Γ. ΙΑΤΡΙΔΟΥ 59	ΧΑΛΚΙΔΑ
2	ΘΑΛΑΣΣΗ ΑΣΗΜΩ	Γ. ΙΑΤΡΙΔΟΥ 57	ΧΑΛΚΙΔΑ
3	ΝΤΟΒΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΚΑΡΑ 12	ΧΑΛΚΙΔΑ
	ΝΤΟΒΡΟΥ ΚΟΡΙΝΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΚΑΡΑ 12	ΧΑΛΚΙΔΑ
	ΝΤΟΒΡΟΥ ΑΙΚΤΕΡΙΝΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΚΑΡΑ 12	ΧΑΛΚΙΔΑ
4	ΠΑΝΤΙΕΡΑ ΤΟΥΛΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΚΑΡΑ 10	ΧΑΛΚΙΔΑ
5	ΝΤΑΡΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΚΑΡΑ 8	ΧΑΛΚΙΔΑ
	ΝΤΑΡΛΑ ΑΝΝΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΚΑΡΑ 8	ΧΑΛΚΙΔΑ
6	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΚΑΡΑ 6	ΧΑΛΚΙΔΑ
7	ΔΡΟΣΟΥΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΑΜΑΡΤΖΗ 61	ΧΑΛΚΙΔΑ
8	ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗ ΕΥΜΟΡΦΙΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΚΑΡΑ 4	ΧΑΛΚΙΔΑ
9	ΚΟΥΚΟΥ ΜΗΛΩΝΑ ΜΑΡΙΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΚΑΡΑ 2	ΧΑΛΚΙΔΑ
	ΧΤΖΗΒΑΓΓΕΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΚΑΡΑ 2	ΧΑΛΚΙΔΑ


πόλης
1Π
5Π
4Π
Ο.Τ.
ΙΚΛΜΓΙ Ε= 402 τμ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Οδός Καρακλέων πλ. 12.00μ
Περίπτερο
Εβραϊκό νεκροταφείο
Ο.Τ.
5Π
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΤ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Κλίμακα 1 : 200
Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
Ελλειψοειδές : GRS 80, Προβολή : ΕΓΣΑ ΄87 Εγκάρσια Μερκατορική.
Ημερομηνια
Υπογραφη
2010
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 23.14.2012 εισήγηση της
Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ
Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει
τις 331/2010 και 373/2011
αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Χαλκιδέων.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
-Ο-
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
485120
485140
485160
485180

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004